

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวเตชินี พรเพ็ญพบ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10769

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ภูมิอำนาจและสถานะทางกฎหมายของกลุ่มบริษัท

การจดทะเบียน : บริษัท ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียน  
เลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548

ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 405 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด  
นนทบุรี

ที่ตั้งโครงการพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท แห่งที่ 1 : เลขที่ 242/1 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

บริษัทย่อย แห่งที่ 1 : เลขที่ 350-351 หมู่ที่ 10 ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

บริษัทย่อย แห่งที่ 2 : เลขที่ 304 ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

1.2 ลักษณะการดำเนินงานและกิจกรรมหลัก

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือกและการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทาง  
การเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  
(ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด  
โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อ  
ไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่  
กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่าง  
อื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย  
งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

## 2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.1 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)		จัดตั้งขึ้น ที่ประเทศ
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
		กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	ประเทศไทย

2.2.2 บริษัทจะถือว่ามี การควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

2.2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.2.5 ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

## 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ ซึ่งการปรับปรุงนี้เป็นการปรับปรุงเพื่อให้มาตรฐานการรายงานทางการเงินมีความชัดเจนและมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยการแก้ไขดังกล่าวไม่กระทบกับหลักการในมาตรฐานและไม่กระทบกับผู้ที่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดปัจจุบัน

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่ใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง 2566 และลงประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2566 นั้น เป็นการปรับปรุงทั้งหมด 4 เรื่อง ได้แก่ คำนิยามของประมาณการทางบัญชี การเปิดเผยข้อมูลของนโยบายการบัญชี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากรายการเดียว และการปรับปรุงอื่นเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัย ซึ่งการปรับปรุงนี้เป็นการปรับปรุงเพื่อให้มาตรฐานการรายงานทางการเงินมีความชัดเจนและมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วและเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมามาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

#### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### 4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

##### 4.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>บริษัทย่อย</u>	
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมกรในบริษัท ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท เลอ เดสตินน์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ทีละแก้ว จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โกโซลาร์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	
กรรมการและผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการบริหารงาน

4.2 นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 1.75 - 8.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	ตามที่ได้รับอนุมัติโดยกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้น

4.3 รายการสำคัญที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า				
บริษัทย่อย	-	-	300	300
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	43	6	43
รวม	6	43	306	343
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัทย่อย	-	-	240	240
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	84	59	84	59
รวม	84	59	324	299
เงินปันผลรับ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	273	735	273	735
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	95	48
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	806	807	806	807
รวม	806	807	901	855

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	19
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,148	4,330	3,098	3,280
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	33	44	33	44
รวม	4,181	4,374	3,131	3,324
	พันบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า				
บริษัทย่อย	-	-	900	900
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	436	547	436	547
รวม	436	547	1,336	1,447
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัทย่อย	-	-	720	720
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	234	181	234	181
รวม	234	181	954	901
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	5,700	5,225
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	819	2,735	819	2,735
รวม	819	2,735	6,519	7,960
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	345	188
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,393	2,409	2,393	2,409
รวม	2,393	2,409	2,738	2,597
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	74	55	61	55
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	80
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,360	11,790	9,210	8,880
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	100	133	100	133
รวม	12,460	11,923	9,310	9,013

4.4 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	128	309
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,607	2,692	2,607	2,692
รวม	2,607	2,692	2,735	3,001
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10)	(14)	(14)	(14)
สุทธิ	2,597	2,678	2,721	2,987
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,567	7,284	5,567	7,284
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	627	535	627	535

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างงวด		ณ วันที่ 30
	ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	กันยายน 2566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	-	-	40,000

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท คันทรี่ กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 40.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยมีหลักประกันการกู้ยืมเงินเป็นหุ้นของบริษัท คันทรี่ กรุป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 80 ล้านหุ้น ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้นดังกล่าวตามสัญญาจำนำหุ้นที่ทำระหว่างกัน ต่อมาเมื่อครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ บริษัทได้มีการทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้ยืมเงินเพื่อแก้ไขวันที่ครบกำหนดชำระคืนในสัญญาเงินกู้ดังกล่าวเป็นวันที่ 30 มิถุนายน 2567



- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ในระหว่างงวด		ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินให้กู้ยืมระยะยาว บริษัทย่อย	20,000	1,500	(13,500)	8,000

#### เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นจำนวนเงินรวม 8.00 ล้านบาทและ 20.00 ล้านบาท ตามลำดับ ดังนี้

แห่งที่ 1 : บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด - ปี 2566 ไม่มีเงินกู้คงเหลือ (ปี 2565 : 4.00 ล้านบาท) ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 12 ธันวาคม 2562 ต่อมาเมื่อครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ทางผู้กู้ขอขยายระยะเวลาการชำระเงินกู้ โดยได้มีการตกลงแก้ไขวันที่ครบกำหนดชำระคืนในสัญญาเงินกู้ดังกล่าวเป็น “ชำระคืนเงินกู้ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2566” และในวันที่ 15 มีนาคม 2566 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินจำนวน 1.50 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 บริษัทได้รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวครบถ้วนตามสัญญาเงินกู้แล้วทั้งจำนวน

แห่งที่ 2 : บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ปี 2566 เงินกู้จำนวน 8.00 ล้านบาท (ปี 2565 : 16.00 ล้านบาท) ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.85 ต่อปี กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 21 กันยายน 2565

#### 5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้ค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	268	269	396	398
รวม	268	269	396	398
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10)	(14)	(14)	(14)
สุทธิ	258	255	382	384

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น</b>				
อายุนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
รายได้ค้างรับ	6,604	8,229	668	863
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,425	6,859	196	84
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	8	-	8
เกิน 3 เดือนขึ้นไป	31,093	31,093	31,093	31,093
รวม	45,122	46,189	31,957	32,048
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,102)	(31,098)	(31,102)	(31,098)
สุทธิ	14,020	15,091	855	950
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	14,278	15,346	1,237	1,334
<b>ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (หมายเหตุ 5.1)</b>				
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,897	9,689	7,897	9,689
หัก ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี	(5,567)	(7,284)	(5,567)	(7,284)
รวมลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระสุทธิ	2,330	2,405	2,330	2,405
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 5.2)</b>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	18	9	198
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	66,211	69,594	47,855	48,446
รวม	66,220	69,612	47,864	48,644
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(46,000)	(46,000)	(46,000)	(46,000)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	20,220	23,612	1,864	2,644
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น- สุทธิ	36,828	41,363	5,431	6,383

### 5.1 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ

#### ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ ประกอบด้วย

	พันบาท							
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		เกินกำหนดชำระ		รวม	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	2,855	3,032	6,388	8,485	-	-	9,243	11,517
หัก ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	(339)	(429)	(403)	(646)	-	-	(742)	(1,075)
ภาษีขาดลดบัญชี	(186)	(198)	(418)	(555)	-	-	(604)	(753)
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ - สุทธิ	2,330	2,405	5,567	7,284	-	-	7,897	9,689

สัญญาผ่อนชำระของบริษัทมีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาคงเหลือโดยประมาณ 9 - 54 เดือน และมีกำหนดการจ่ายค่างวดเท่ากันทุกงวด

5.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น  
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	46,000	46,000	46,000	46,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร	15,262	19,291	877	1,352
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,451	3,718	580	697
ดอกเบี้ยค้างรับ	372	374	348	537
อื่น ๆ	135	229	59	58
รวม	66,220	69,612	47,864	48,644

6. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย  
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
ต้นทุนค่าที่ดิน	25,457	27,145	2,631	2,699
ต้นทุนอาคารและอื่นๆ	21,520	29,260	20,564	21,091
รวม	46,977	56,405	23,195	23,790
หัก ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(3,657)	(3,756)	(3,657)	(3,756)
สุทธิ	43,320	52,649	19,538	20,034

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด	52,649	73,718	20,034	20,537
บวก ตั้งเพิ่มระหว่างงวด	78	81	-	-
หัก ลดลงระหว่างงวด	(9,506)	(16,756)	(595)	(595)
หัก ขาดทุนจากการลดมูลค่า	99	92	99	92
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด	43,320	57,135	19,538	20,034

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	148,534	164,400	148,534	164,400
<b>บวก</b> กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก การวัดมูลค่า	<u>(30,002)</u>	<u>(17,475)</u>	<u>(30,002)</u>	<u>(17,475)</u>
<b>รวม</b>	<u>118,532</u>	<u>146,925</u>	<u>118,532</u>	<u>146,925</u>

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด สำหรับงวดเก้าเดือน  
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ราคาตามบัญชีต้นงวด	146,925	158,700	146,925	158,700
ซื้อเงินลงทุน	22,891	71,124	22,891	71,124
ขายเงินลงทุน	(38,757)	(64,895)	(38,757)	(64,895)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	<u>(12,527)</u>	<u>(26,534)</u>	<u>(12,527)</u>	<u>(26,534)</u>
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>118,532</u>	<u>138,395</u>	<u>118,532</u>	<u>138,395</u>

8. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด (หมายเหตุ 8.1)	185,000	185,000	185,000	185,000
<b>บวก</b> กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่า	<u>(145,130)</u>	<u>(145,130)</u>	<u>(145,130)</u>	<u>(145,130)</u>
<b>รวม</b>	<u>39,870</u>	<u>39,870</u>	<u>39,870</u>	<u>39,870</u>
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
หุ้นกู้ (หมายเหตุ 8.2)	30,000	30,000	30,000	30,000
<b>รวม</b>	<u>69,870</u>	<u>69,870</u>	<u>69,870</u>	<u>69,870</u>

## 8.1 ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	
		(พันบาท)		(ร้อยละ)	
		ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด	โรงแรม	600,000	600,000	20.00	20.00
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	โรงแรม	500,000	500,000	9.00	9.00

  

พันบาท			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ราคาทุนเงินลงทุน			
บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด	140,000	140,000	140,000
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	45,000	45,000	45,000
รวม	185,000	185,000	185,000

## 8.2 หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท ดี ซูพรีม จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2567 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.20 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2565 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.10 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 2 ปี 11 เดือน 29 วัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.10 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

## 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

## เงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ชื่อบริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนการถือหุ้น		พันบาท			
		(ร้อยละ)		ทุนที่เรียกชำระแล้ว		วิธีราคาทุน	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565		
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	12,000	12,000	22,000	22,000
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	114,368	114,368
บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	103,296	103,296
รวม						239,664	239,664
หัก	ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย						
	บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด					(7,119)	(7,119)
	สุทธิ					232,545	232,545

## เงินปันผลระหว่างงวด

บริษัทย่อย	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด	-	-	5,700	5,225
	-	-	5,700	5,225

## 10. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

## เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น ประกอบด้วย

เงินให้กู้ยืมระยะยาว	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
	-	242	-	-

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับสหกรณ์แห่งหนึ่ง เพื่อซื้อที่ดินสำหรับที่ตั้งโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยบริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิ์เรียกร้องในลูกหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าวจากผู้ได้รับสิทธิ์ใช้ที่ดินรายเดิม โดยมีหนี้ตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่ได้รับโอนจำนวน 6.90 ล้านบาท ตามสัญญากำหนดให้ผู้กู้จ่ายชำระเป็นเวลา 60 เดือน ในอัตราเดือนละ 121,092.43 บาท ปลอดดอกเบี้ย โดยสหกรณ์ตกลงให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีสิทธิหักค่าใช้สิทธิรายเดือนตามสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ใช้สิทธิ์ของเจ้าของโครงการ (สหกรณ์นิคมสระแก้ว) เพื่อชำระคืนเงินกู้เป็นรายเดือน

#### 11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	155,169	155,169
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	155,169	155,169
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(25,020)	(25,020)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,521)	(3,521)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	(28,541)	(28,541)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(22,433)	(22,433)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	(22,433)	(22,433)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	107,716	107,716
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	104,195	104,195

## 12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	663,375	108,062
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	407	248
โอนมาจากอะไหล่และวัสดุสิ้นเปลือง	388	-
โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	844	844
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	665,014	109,154
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(149,772)	(42,182)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20,445)	(3,033)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับสินทรัพย์โอนมาจาก สินทรัพย์สิทธิการใช้	(460)	(460)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	(170,677)	(45,675)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	513,603	65,880
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	494,337	63,479

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า ราคาทุนรวมเป็นจำนวนเงิน 542.44 ล้านบาท และ 542.44 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร (หมายเหตุ 16)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 24.65 ล้านบาท และ 21.26 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 22.50 ล้านบาท และ 21.59 ล้านบาท) ตามลำดับ



## 13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	55,185	4,104
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(844)	(844)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	54,341	3,260
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(8,071)	(1,102)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,030)	(288)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	460	460
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	(9,641)	(930)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	47,114	3,002
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	44,700	2,330

## 14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	152,889	115,934
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	25	25
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	152,914	115,959
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(103,555)	(96,486)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,210)	(35)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	(104,765)	(96,521)

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	(19,365)	(19,365)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	(19,365)	(19,365)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	29,969	83
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	28,784	73

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่คิดค่าตัดจำหน่ายหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 0.50 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.50 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท) ตามลำดับ

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น  
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้เงินประกัน	15	10	15	10
รายได้รับล่วงหน้า	612	525	612	525
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	627	535	627	535
<b>กิจการอื่น</b>				
เจ้าหนี้การค้า	1,312	1,396	302	315
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,178	1,550	585	572
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	560	-	560
เจ้าหนี้เงินประกัน	1,975	2,156	1,171	1,403
รายได้รับล่วงหน้า	467	326	467	326
อื่นๆ	1,098	1,235	565	610
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4,718	5,827	2,788	3,471
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6,030	7,223	3,090	3,786
รวม	6,657	7,758	3,717	4,321

## 16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	223,517	248,930	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้ยืม				
รอดัดตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(555)	(681)	-	-
รวม	222,962	248,249	-	-
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	(35,149)	(34,415)	-	-
สุทธิ	187,813	213,834	-	-

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 210 ล้านบาท เพื่อนำมาชำระค่าซื้อโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.50 ของเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรกร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี ปีถัดไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 143 งวด เริ่มงวดแรก เดือนกันยายน 2561 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันโดยงวดที่ 1 ถึง งวดที่ 24 งวดละ 1.35 ล้านบาท , งวดที่ 25 ถึง งวดที่ 60 งวดละ 1.40 ล้านบาท , งวดที่ 61 ถึง งวดที่ 108 งวดละ 1.50 ล้านบาท , งวดที่ 109 ถึง งวดที่ 142 งวดละ 1.60 ล้านบาท และงวดที่ 143 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้าง ชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิเหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 12) เงินฝากธนาคาร หุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 180.00 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุนโครงการโรงผลิตกระแสไฟฟ้า โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.25 ของเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-2.15 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระภายในนับแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรกงวด กำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด เริ่มงวดแรกในเดือนที่เบิกเงินกู้โดย งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 119 งวดละ 1.84 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้างชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิเหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 12) หุ้นที่ออกและจำหน่ายทั้งหมดของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคารและสิทธิในการรับเงินตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และค้ำประกันโดยบริษัท

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	48,755	1,310
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	1,733	43
เงินจ่ายชำระ	(3,173)	(338)
ยอดคงเหลือยกไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	47,315	1,015
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,535)	(391)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	44,780	624

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการใช้	2,030	288
ดอกเบี้ยจ่าย	1,733	43
รวม	3,763	331

18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักจากสามประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจาก แสงอาทิตย์		รวม	
2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	
รายได้จากการขายและบริการ								
ประเภทของการรับรู้รายได้ :								
ณ จุดใดจุดหนึ่ง	3.20	4.19	-	-	20.72	18.82	23.92	23.01
ตลอดช่วงระยะเวลา	-	-	3.14	3.00	0.01	0.05	3.15	3.05
รวมรายได้จากการขาย และบริการทั้งสิ้น	3.20	4.19	3.14	3.00	20.73	18.87	27.07	26.06
หัก ต้นทุนขายและบริการ	(2.93)	(3.43)	(2.42)	(2.46)	(11.13)	(10.98)	(16.48)	(16.87)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	0.27	0.76	0.72	0.54	9.60	7.89	10.59	9.19
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น							(3.41)	(11.41)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(0.25)	(0.42)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(8.28)	(9.18)
ต้นทุนทางการเงิน							(3.55)	(2.92)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							0.04	0.04
ขาดทุนสำหรับงวด							(4.86)	(14.70)

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจาก แสงอาทิตย์		รวม	
2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	
รายได้จากการขายและบริการ								
ประเภทของการรับรู้รายได้ :								
ณ จุดใดจุดหนึ่ง	10.12	18.38	-	-	66.30	63.66	76.42	82.04
ตลอดช่วงระยะเวลา	-	-	8.88	8.48	0.44	0.55	9.32	9.03
รวมรายได้จากการขาย และบริการทั้งสิ้น	10.12	18.38	8.88	8.48	66.74	64.21	85.74	91.07
หัก ต้นทุนขายและบริการ	(9.41)	(16.66)	(7.18)	(7.48)	(33.14)	(33.07)	(49.73)	(57.21)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	0.71	1.72	1.70	1.00	33.60	31.14	36.01	33.86
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น							(26.46)	(29.65)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(0.85)	(1.22)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(26.04)	(26.55)
ต้นทุนทางการเงิน							(10.43)	(8.91)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							0.06	0.13
ขาดทุนสำหรับงวด							(27.71)	(32.34)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 ก.ย. 66	31 ธ.ค. 65	30 ก.ย. 66	31 ธ.ค. 65	30 ก.ย. 66	31 ธ.ค. 65	30 ก.ย. 66	31 ธ.ค. 65
สินทรัพย์ถาวร	35.01	36.41	0.18	0.29	532.63	553.99	567.82	590.69
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	-	-	104.20	107.72	-	-	104.20	107.72
รวม	35.01	36.41	104.38	108.01	532.63	553.99	672.02	698.41
สินทรัพย์อื่น							377.85	406.74
สินทรัพย์รวม							1,049.87	1,105.15

19. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	ล้านบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินปันผลรับ	1,255	3,585	1,255	3,585
ดอกเบี้ยรับ	1,466	1,454	1,549	1,482
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	37	-	37
กำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	-	18,639	-	18,639
อื่น ๆ	47	39	48	24
รวม	2,768	23,754	2,852	23,767

	ล้านบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินปันผลรับ	4,351	9,263	10,051	14,488
ดอกเบี้ยรับ	4,473	8,153	4,758	8,207
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	14,070	-	14,070
อื่น ๆ	1,146	577	406	332
รวม	9,970	32,063	15,215	37,097

20. ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายอื่น สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	-	35,165	-	35,165
ขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	6,179	-	6,179	-
รวม	6,179	35,165	6,179	35,165

	พันบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	23,907	35,165	23,907	35,165
ขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	12,527	26,534	12,527	26,534
รวม	36,434	61,699	36,434	61,699

21. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

21.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	-	-	-	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(39)	(42)	-	-
รวม	(39)	(42)	-	-

	พันบาท			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
2566	2565	2566	2565	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน :</b>				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	-	-	-	-
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(56)	(130)	-	-
<b>รวม</b>	<b>(56)</b>	<b>(130)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

21.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้และผลคูณของกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชี กับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวด	(27,767)	(32,466)	(35,145)	(40,157)
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	(5,553)	(6,493)	(7,029)	(8,031)
<b>รายการกระทบยอด</b>				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี	2,664	292	2,585	227
ผลกระทบทางภาษีของรายได้หรือกำไรที่ไม่ต้องนำมา				
คำนวณกำไรทางภาษี	(5,349)	(9,233)	(2,324)	(6,378)
ผลกระทบทางภาษีจากการตัดรายการระหว่างกัน	1,279	1,237	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้	6,903	14,067	6,768	14,182
รวมรายการกระทบยอด	5,497	6,363	7,029	8,031
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(56)	(130)	-	-



21.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2566		2565	
	จำนวนภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวด	(27,767)		(32,466)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(5,553)	20.00	(6,493)	20.00
รายการกระทบยอด	5,497	(19.80)	6,363	(19.60)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	(56)	0.20	(130)	0.40
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	จำนวนภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวด	(35,145)		(40,157)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(7,029)	20.00	(8,031)	20.00
รายการกระทบยอด	7,029	(20.00)	8,031	(20.00)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	-	-	-	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการภาษีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ทางภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ในอนาคต เป็นจำนวนเงิน 120.38 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 116.36 ล้านบาท)

22. ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565

		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
ขาดทุนสำหรับงวด	(พันบาท)	(4,856)	(14,701)	(7,805)	(17,043)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025	818,025
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	(0.01)	(0.02)	(0.01)	(0.02)

		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
ขาดทุนสำหรับงวด	(พันบาท)	(27,711)	(32,336)	(35,145)	(40,157)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025	818,025
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	(0.03)	(0.04)	(0.04)	(0.05)

### 23. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการส่งเสริมการลงทุนผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 3 ฉบับ โดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

### 24. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทนลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)				
	มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	148,534	118,532	-	-	118,532
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	39,870	39,870

ในระหว่างงวด ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทางการเงินมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 สำหรับตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงจากราคาประเมินด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดของเงินลงทุน

## 25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

### 25.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาบริการ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565	กันยายน 2566	ธันวาคม 2565
<b>ภาระผูกพัน</b>				
ภายใน 1 ปี	5,429	8,116	725	1,520
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,825	4,565	370	574
รวม	12,254	12,681	1,095	2,094

### 25.2 สัญญาเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนี้

บริษัท

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัทได้ทำข้อตกลง 3 ฝ่ายระหว่างบริษัท (ผู้รับโอน) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(คู่สัญญา) และบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (บริษัทย่อย) (ผู้โอน) แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมดให้แก่บริษัท ซึ่งจะได้รับสิทธิ์จำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ กฟภ. รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วย และเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ได้รับการอนุมัติให้โอนสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากการส่งเสริมการลงทุนให้แก่บริษัท

บริษัทย่อย

บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด ที่ได้รับสิทธิ์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรับโอนสิทธิในการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าตามเงื่อนไขเดิมที่ผู้โอนได้ทำไว้กับการไฟฟ้าระยะเวลาโครงการ 25 ปี

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้เป็นผู้สนับสนุนโครงการ ค่าเนิมนการ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินเพื่อใช้สิทธิ์จากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าสนับสนุนโครงการให้เจ้าของโครงการรายปี ปีละ 3.30 ล้านบาท โดยชำระภายหลังที่ผู้สนับสนุนโครงการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าครบ 1 ปี (กำหนดชำระค่าใช้สิทธิโดยแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน) บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายเงินสนับสนุนจนถึงสิ้นสุดสัญญา (เดือน เมษายน 2584) จำนวนเงินทั้งสิ้น 76.45 ล้านบาท

บริษัท เวนคูล โซลาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้

วันที่ 20 มกราคม 2560 ทำสัญญาเพื่อซื้อโครงการไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตั้งอยู่ในสหกรณ์โคนมปากช่องจากบริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งได้รับสิทธิ์ในการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่าซื้อขาย จำนวน 294.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อรับโอนสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากคู่สัญญาเดิม ตามสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PVF2-PEA-018/2559 ในปริมาณรับซื้อพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ โดยกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2560 มีระยะเวลา 25 ปี

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับสหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งของโครงการ ส่วนบริษัทย่อยเป็นผู้สนับสนุนโครงการและทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และดำเนินการขอใบอนุญาตและอื่นๆ โดยแบ่งปันผลประโยชน์ตามข้อตกลงในสัญญา

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทย่อยและสหกรณ์โคนม ได้ร่วมกันทำสัญญาเพื่อเช่าที่ดินกับ  
เจ้าที่ดินรายหนึ่งเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 ถึง  
วันที่ 1 ธันวาคม 2584 (ฉบับเดิมลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาการเช่า 25 ปี ณ วันที่ 31  
ธันวาคม 2561 ค่าเช่ารวม 38.40 ล้านบาท โดยสหกรณ์เป็นผู้จ่ายชำระจำนวน 26.40 ล้านบาท ชำระ  
เป็นรายเดือนเดือนละ 88,008.00 บาท ส่วนบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระ จำนวนเงินรวม 12.00 ล้านบาท  
แบ่งชำระเป็นเดือนๆละ 40,008.00 บาท

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566