

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

รายงานการตรวจสอบและงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

- การรับรู้รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ อีกทั้งลักษณะการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีรายได้หลายประเภท ดังนั้นการรับรู้รายได้จึงมีเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นจำนวนมาก รวมถึงนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับการวัดมูลค่าและรอบระยะเวลาในการรับรู้รายได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่า การรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญซึ่งต้องให้ความสนใจเป็นพิเศษในการตรวจสอบ กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ และให้ความสำคัญในการทดสอบเป็นพิเศษ โดยการขยายขอบเขตการทดสอบสำหรับการควบคุมภายในที่ตอบสนองต่อความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าและระยะเวลาในการรับรู้รายได้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรายได้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อทดสอบรายละเอียดกับสัญญาหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งได้สอบถามใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทภายหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของการรับรู้รายได้ตามเงื่อนไขของสัญญาที่ทำกับลูกค้าและมีความสอดคล้องกับนโยบายการบัญชี และข้าพเจ้าได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการตลอดระยะเวลาบัญชี นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมและเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีแต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือปรากฏว่า ข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

#### **ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

#### **ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตาม มาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับ เรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาวเตชินี พรเพ็ญพบ

(นางสาวเตชินี พรเพ็ญพบ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10769

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมายของกลุ่มบริษัท

การจดทะเบียน : บริษัท ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียน  
เลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548

ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 405 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด  
นนทบุรี

ที่ตั้งโครงการพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท แห่งที่ 1 : เลขที่ 242/1 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

บริษัทย่อย แห่งที่ 1 : เลขที่ 350-351 หมู่ที่ 10 ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

บริษัทย่อย แห่งที่ 2 : เลขที่ 304 ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

1.2 ลักษณะการดำเนินงานและกิจกรรมหลัก

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือกและการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กฎหมายกำหนดตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ  
บัญชี พ.ศ. 2547 โดยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการแสดงรายการได้ทำ  
ขึ้นตามแบบกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินสำหรับบริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดโดย  
ประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.  
2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบาย  
การบัญชี

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงิน  
ฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

## บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

## สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	55,743	33,894	40,975	26,003
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.4, 7	35,352	41,363	5,573	6,383
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.4	40,000	40,000	40,000	40,000
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	37,373	52,649	19,035	20,034
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	9	122,191	146,925	122,191	146,925
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		493	965	292	281
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		291,152	315,796	228,066	239,626
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	66,045	69,870	66,045	69,870
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	11	12,341	12,276	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	232,545	232,545
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	5.4, 7	5,092	7,284	5,092	7,284
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.4	-	-	6,000	20,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	13	-	242	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	103,008	107,716	103,008	107,716
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	489,337	513,603	62,596	65,880
สินทรัพย์สิทธิการใช้	16	48,007	47,114	2,233	3,002
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	28,380	29,969	61	83
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	1,049	789	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		456	489	3	3
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		753,715	789,352	477,583	506,383
รวมสินทรัพย์		1,044,867	1,105,148	705,649	746,009

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีซอร์สเสส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.4, 19	7,241	7,758	3,587
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	35,139	34,415	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	21	2,560	2,478	395
รวมหนี้สินหมุนเวียน		44,940	44,651	3,982
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20	179,142	213,834	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	44,268	46,277	523
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	22	2,832	2,187	2,616
ประมาณการหนี้สินค่าเรือถอน	23	6,504	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		232,746	262,298	3,139
รวมหนี้สิน		277,686	306,949	7,121
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		818,025	818,025	818,025
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		818,025	818,025	818,025
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		624,226	624,226	624,226
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนใน บริษัทย่อย		(585)	(585)	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย		9,834	9,834	9,834
ยังไม่ได้จัดสรร		(684,319)	(653,301)	(753,557)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		767,181	798,199	698,528
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,044,867	1,105,148	746,009

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
รายได้					
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	30	87,636	85,110	8,539	8,287
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	5.3	777	690	1,977	1,890
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	5.3	11,832	11,340	12,792	12,300
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		15,023	23,580	1,320	690
รายได้อื่น	5.3, 25	12,223	43,953	17,474	47,769
รวมรายได้		127,491	164,673	42,102	70,936
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า		42,748	43,336	3,923	3,877
ต้นทุนการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า		1,052	930	1,052	930
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง		9,464	9,892	9,464	9,892
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		15,399	21,204	999	503
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		1,155	2,078	427	446
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5.3	34,724	36,109	27,100	28,090
ค่าใช้จ่ายอื่น	26	38,638	45,715	38,638	47,411
รวมค่าใช้จ่าย		143,180	159,264	81,603	91,149
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		(15,689)	5,409	(39,501)	(20,213)
ต้นทุนทางการเงิน	5.3	15,295	12,020	55	166
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(30,984)	(6,611)	(39,556)	(20,379)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	29	(260)	(172)	-	-
ขาดทุนสำหรับปี		(30,724)	(6,439)	(39,556)	(20,379)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์					
พนักงานที่กำหนดไว้	22	(294)	(14)	(257)	24
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(294)	(14)	(257)	24
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(31,018)	(6,453)	(39,813)	(20,355)
ขาดทุนต่อหุ้น (บาท)					
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	30	(0.04)	(0.01)	(0.05)	(0.02)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การลงทุนในบริษัทย่อย	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	818,025	624,226	(585)	9,834	(646,848)	804,652
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(6,439)	(6,439)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(14)	(14)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	818,025	624,226	(585)	9,834	(653,301)	798,199
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(30,724)	(30,724)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(294)	(294)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	818,025	624,226	(585)	9,834	(684,319)	767,181

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	818,025	624,226	9,834	(693,389)	758,696
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(20,379)	(20,379)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	24	24
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	818,025	624,226	9,834	(713,744)	738,341
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(39,556)	(39,556)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(257)	(257)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	818,025	624,226	9,834	(753,557)	698,528

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนสำหรับปี	(30,724)	(6,439)	(39,556)	(20,379)
ปรับรายการที่กระทบขาดทุนเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(260)	(172)	-	-
การปรับปรุงด้วยต้นทุนทางการเงิน	15,295	12,020	55	166
การปรับปรุงด้วยรายได้ดอกเบี้ย	(6,086)	(9,673)	(6,376)	(9,936)
การปรับปรุงด้วยเงินปันผลรับ	(4,708)	(9,787)	(10,408)	(15,013)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	8,218	20,795	2,819	17,361
การปรับปรุงด้วยต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	14,441	21,160	1,189	595
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	280	1,336	(173)	144
การปรับปรุงด้วยค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	35,876	37,213	9,165	9,834
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการซื้อขายค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,696
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(4)	(14,072)	1	(14,072)
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้า (โอนกลับ)	835	(92)	(190)	(92)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	351	492	322	461
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	38,638	37,460	38,638	37,460
การปรับปรุงอื่นที่กระทบยอด (ถ้าไร) ขาดทุน	629	(127)	298	376
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	72,781	90,114	(4,216)	8,601
เงินสดจ่ายผลประโยชน์ระยะยาวพนักงาน	(560)	-	(560)	-
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(493)	(576)	(291)	(280)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	71,728	89,538	(5,067)	8,321
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(65)	(42)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(24,930)	(97,024)	(24,930)	(97,024)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	14,850	35,790	14,850	35,790
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	33,000
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืม	-	-	(1,500)	(20,000)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม	-	20,000	15,500	30,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(569)	(1,314)	(374)	(546)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(25)	(17)	(25)	(17)
เงินสดรับจากเงินปันผล	4,708	9,788	10,408	15,013
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	6,074	9,404	6,556	9,527
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	43	(23,415)	20,485	5,743

## บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**งบกระแสเงินสด (ต่อ)**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(33,968)	(34,524)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(5,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	5,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,927)	(1,988)	(392)	(525)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(14,027)	(11,952)	(54)	(166)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(49,922)	(48,464)	(446)	(691)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	21,849	17,659	14,972	13,373
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	33,894	16,235	26,003	12,630
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	55,743	33,894	40,975	26,003
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด :</b>				
โอนอะไหล่และวัสดุสิ้นเปลืองไปเป็นอุปกรณ์	388	-	-	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอุปกรณ์	384	-	384	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6	68	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(12)	(269)	180	(409)
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน	5,242	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## 2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.1 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)		จัดตั้งขึ้น ที่ประเทศ
		2566	2565	
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เวนคูล โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	ประเทศไทย

2.2.2 บริษัทจะถือว่ามี การควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

2.2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.2.5 ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

## 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ ซึ่งการปรับปรุงนี้เป็นการปรับปรุงเพื่อให้มาตรฐานการรายงานทางการเงินมีความชัดเจนและมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยการแก้ไขดังกล่าวไม่กระทบกับหลักการในมาตรฐานและไม่กระทบกับผู้ที่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในปีปัจจุบัน

## 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่ใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง 2566 และลงประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2566 นั้น เป็นการปรับปรุงทั้งหมด 4 เรื่อง ได้แก่ คำนิยามของประมาณการทางบัญชี การเปิดเผยข้อมูลของนโยบายการบัญชี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากรายการเดียว และการปรับปรุงอื่นเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัย ซึ่งการปรับปรุงนี้เป็นการปรับปรุงเพื่อให้มาตรฐานการรายงานทางการเงินมีความชัดเจนและมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วและเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีความกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมามาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

#### รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารับรู้รายได้เมื่อมีการจ่ายกระแสไฟฟ้า ซึ่งคำนวณตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

#### รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายสินทรัพย์รับรู้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมในสินทรัพย์ให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินทรัพย์รับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

สำหรับการขายสินทรัพย์ที่มีการรับประกันที่เป็นการให้ความเชื่อมั่นในสินค้าที่ขายว่าเป็นไปตามรายละเอียดที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกการรับประกันสินค้าเป็นประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

สำหรับการขายสินทรัพย์ที่มีการรับประกันที่เป็นการให้บริการแก่ลูกค้าเพิ่มเติมนอกเหนือจากการสร้างความเชื่อมั่นว่าสินค้าจะใช้งานได้ตามคุณลักษณะที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนของการรับประกันประเภทการให้บริการดังกล่าวเป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการ

### รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ตามสัญญา โครงการรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามการวัดระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จ โดยอ้างอิงกับต้นทุนที่เกิดขึ้นที่ใช้ในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จโดยเทียบต้นทุนที่คาดว่าจะใช้ทั้งหมดเพื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น ในบางสถานการณ์กลุ่มบริษัทอาจไม่สามารถวัดผลลัพธ์ของภาระที่ต้องปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม แต่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับคืนต้นทุนที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ ในสถานการณ์ดังกล่าว กลุ่มบริษัทต้องรับรู้รายได้เพียงต้นทุนที่เกิดขึ้นจนกว่ากิจการจะสามารถวัดผลลัพธ์ของภาระที่ต้องปฏิบัติได้อย่างสมเหตุสมผล

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่างานที่ทำเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ” ในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระ โดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “รายได้รอการรับรู้” ในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งจะจัดประเภทเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

### รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น และค่าบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามอายุสัญญาเช่า

### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับ รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล

### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

### รายได้รับอื่นและค่าใช้จ่าย

รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### 3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 3.3 เครื่องมือทางการเงิน

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

ตราสารทุนสามารถจำแนกและไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามประเภทของการวัดมูลค่าได้สองประเภท ได้แก่ การวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือการวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ซึ่งไม่สามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม บวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องกับโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ทำได้ 3 วิธี โดยขึ้นอยู่กับการจัดประเภทตราสารหนี้

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้น ในวันที่ระบุไว้เท่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลงหรือการด้อยค่าดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อถือครองสินทรัพย์ทางการเงิน เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้น ในวันที่ระบุไว้เท่านั้น การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น รายการขาดทุนจากการด้อยค่า รายได้ดอกเบี้ย และกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเช่นเดียวกับ สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

- สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เมื่อสิทธิประโยชน์ทางการเงินนั้นไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารทุนต้องแสดงตราสารทุนโดยใช้มูลค่ายุติธรรม และบันทึกกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมเข้ากำไรหรือขาดทุน หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของตราสารทุนนั้น

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม หักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### ตราสารอนุพันธ์

ตราสารอนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที ยกเว้นตราสารอนุพันธ์นั้นมีไว้เพื่อป้องกันความเสี่ยง

#### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสิทธิประโยชน์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสิทธิประโยชน์ รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสิทธิประโยชน์ หรือมีการโอนการควบคุมในสิทธิประโยชน์ แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสิทธิประโยชน์

หนี้สินทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชีก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้อายุเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ที่เกิดจากภาระผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน ประเมินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทใช้วิธีทั่วไป (General approach) ในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า สำหรับลูกหนี้การค้า กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified approach) ในการคำนวณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้การค้าและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

### การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

#### 3.4 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

บริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

#### 3.5 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วย ที่ดิน ค่าถมที่ ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ และตามเกณฑ์ราคาขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่นภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

### 3.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย หมายถึง กิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงาน ซึ่งโดยทั่วไปแล้วบริษัทจะถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่ง บริษัทได้รวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทควบคุมบริษัทย่อยจนกระทั่งอำนาจควบคุมหมดไป

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน (ถ้ามี) ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจะบันทึกเป็นขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### 3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเภทอาคารให้เข้าคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ โดยประมาณ 30 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

### 3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงในราคาทุน

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรับรู้เมื่อเริ่มแรกที่ได้สินทรัพย์มารวมถึงต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์รวมทั้งต้นทุนในการรื้อถอนขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์หากมีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนอาจต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้นในภายหลัง จะถูกบันทึกเพิ่มในบัญชีของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพิ่มเติมในอนาคตเกินกว่าที่ได้เคยประเมินได้จากสินทรัพย์นั้น ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษาอื่นในภายหลังและจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากราคาทวนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 5 ปี
อุปกรณ์	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	21 ปี

กลุ่มบริษัทมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

กลุ่มบริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของรายการสินทรัพย์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### 3.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์อันกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

### 3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัดแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นภายในรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทวนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 ปี
ต้นทุนส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้า	24 ปี

กลุ่มบริษัทมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

### 3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ของสินทรัพย์ที่มีการด้อยค่าหรือไม่ หากสินทรัพย์นั้นมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลังและจะกลับรายการได้ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่าย มูลค่าที่จะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย

### 3.12 สัญญาเช่า

ณ วันที่เริ่มต้นสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ ณ วันที่นำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้ - ผู้เช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนดังกล่าวประกอบด้วย จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงที่เกิดขึ้น และการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใดๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่า หรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท

### หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงมูลค่าตามมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวประกอบด้วย การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า (ถ้ามี) และจำนวนเงินที่คาดว่าผู้เช่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ นอกจากนี้ การจ่ายชำระตามสัญญาเช่ายังรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิการเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกนั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของหนี้สินสัญญาเช่านั้น ไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงเพื่อสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระหรือการประเมินสิทธิการเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

### สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทเลือกใช้ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น (สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่สัญญาเช่ามีผล และไม่มีสิทธิการเลือกซื้อ) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### 3.13 ผลประโยชน์พนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการสมทบเงิน)

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามข้อบังคับของกลุ่มบริษัท กฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะและอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของกำไรสะสม

#### 3.14 ประมาณการหนี้สิน

การประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นตามกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

#### 3.15 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศได้บันทึกไว้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มียอดคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินได้บันทึกไว้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าได้บันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงวดปัจจุบัน

#### 3.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย คำนวณตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

### ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้ และผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการจะถูกรับรู้เป็นหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีเงินได้สำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีหรือจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้ โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ก่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะถูกทบทวนและปรับลดมูลค่า เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะหักกลบกันได้ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน

### 3.17 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

### 3.18 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกจำหน่ายอยู่แล้วในระหว่างปี

### 3.19 การวัดมูลค่ายุติธรรม

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

#### ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

#### ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณการค่าเพื่อหนี้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยคำนึงถึงประวัติการชำระหนี้และข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตซึ่งมีการปรับสะท้อนข้อมูลปัจจุบัน และการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่มีผลต่อความสามารถในการชำระหนี้ ได้แก่ ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) อัตราการว่างงาน และดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index)

### สัญญาบริการติดตั้งระบบ

กลุ่มบริษัทรับรู้อยู่ได้จากงานค่าบริการติดตั้งระบบโดยอ้างอิงกับระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระของงานติดตั้งระบบตามสัญญา เมื่อกิจการสามารถประมาณผลของการปฏิบัติตามภาระของงานติดตั้งระบบตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ ระดับความก้าวหน้าของงานติดตั้งระบบถูกกำหนดโดยพิจารณาจากการสำรวจและประมาณการ โดยผู้เชี่ยวชาญโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากผู้เชี่ยวชาญโครงการของกลุ่มบริษัท

### ประมาณการต้นทุนค่าบริการติดตั้งระบบ

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนค่าบริการติดตั้งระบบของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานติดตั้งระบบที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรงและค่าวัสดุที่ต้องใช้ในการให้บริการติดตั้งระบบ กับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้า ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ

### สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการ

ฝ่ายบริหารได้ทำการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความถี่ของ ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาพการณ์ปัจจุบัน

### ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทพิจารณาการปรับลดต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เมื่อพบว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญและการปรับลดมูลค่าดังกล่าวขึ้นกับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

### ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากเงินลงทุนนั้น รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

ในการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารใช้วิธีพิจารณาจากรายได้โดยอ้างอิงจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมในงวดปัจจุบันและงวดก่อน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ

### ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่ามูลค่าคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการใช้ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### สัญญาเช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทกำหนดอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ของสัญญาเช่า โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้น และระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งงุนงง ในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลกระทบต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

### อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้นจึงใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

### ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน

กลุ่มบริษัทมีการระบุพันในการรื้อถอนสิ่งตกแต่งและติดตั้ง และปรับปรุงพื้นที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า ในการประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการคาดการณ์เกี่ยวกับประมาณการต้นทุนรื้อถอนในอนาคต อัตราคิดลด และอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์

### มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งไม่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายคล่องตัวมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ดุลยพินิจในการเลือกวิธีการและตั้งข้อสมมติฐานซึ่งส่วนใหญ่อ้างอิงจากสถานะของตลาดที่มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายละเอียดของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้รวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32.7

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

### 5. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

## 5.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>บริษัทย่อย</u>	
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการในบริษัท ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เลอ เคสทินน์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีละแก้ว จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โกโซลาร์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
กรรมการและผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการบริหารงาน

## 5.2 นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 1.75 - 8.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	ตามที่ได้รับอนุมัติโดยกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้น

5.3 รายการสำคัญที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า				
บริษัทย่อย	-	-	1,200	1,200
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	777	690	777	690
รวม	777	690	1,977	1,890
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัทย่อย	-	-	960	960
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	318	243	318	243
รวม	318	243	1,278	1,203
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	5,700	5,225
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,176	3,260	1,176	3,260
รวม	1,176	3,260	6,876	8,485
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	413	421
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,200	3,215	3,200	3,215
รวม	3,200	3,215	3,613	3,636
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	74	55	61	55
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	88
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร*				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	16,507	16,262	12,307	12,302
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	133	177	133	177
รวม	16,640	16,439	12,440	12,479

\*ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน และผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรกนับต่อจากผู้จัดการลงมา

## 5.4 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	129	309
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,483	2,692	2,483	2,692
รวม	2,483	2,692	2,612	3,001
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10)	(14)	(15)	(14)
สุทธิ	2,473	2,678	2,597	2,987
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,092	7,284	5,092	7,284
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	532	535	532	535

## เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ธันวาคม 2566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	-	-	40,000

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ธันวาคม 2565
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	-	-	40,000

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 40.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยมีหลักประกันการกู้ยืมเงินเป็นหุ้นของบริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 80 ล้านหุ้น ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้นดังกล่าวตามสัญญาจำหน่ายหุ้นที่ทำระหว่างกัน ต่อมาเมื่อครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ บริษัทได้มีการทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้ยืมเงินเพื่อแก้ไขวันที่ครบกำหนดชำระคืนในสัญญาเงินกู้ดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เป็นวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตามลำดับ

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ธันวาคม 2565
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20,000	-	(20,000)	-

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ธันวาคม 2566
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	20,000	1,500	(15,500)	6,000

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ธันวาคม 2565
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	10,000	20,000	(10,000)	20,000
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20,000	-	(20,000)	-
รวม	30,000	20,000	(30,000)	20,000

### เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทให้บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน) กู้ยืมเงินจำนวน 20.00 ล้านบาท เป็นเงินกู้ในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมในวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.25 ต่อปี โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน หากไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดทุก 3 เดือน จะได้รับดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 ต่อปี ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565 บริษัทได้รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวครบถ้วนทั้งจำนวนแล้วก่อนวันที่กำหนดไว้ในตั๋วสัญญาใช้เงิน

### เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นจำนวนเงินรวม 6.00 ล้านบาทและ 20.00 ล้านบาท ตามลำดับ ดังนี้

- แห่งที่ 1 : บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด - ปี 2566 ไม่มีเงินกู้คงเหลือ (ปี 2565 : 4.00 ล้านบาท) ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 12 ธันวาคม 2562 ต่อมาเมื่อครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ทางผู้กู้ขอขยายระยะเวลาการชำระเงินกู้ โดยได้มีการตกลงแก้ไขวันที่ครบกำหนดชำระคืนในสัญญาเงินกู้ดังกล่าวเป็น “ชำระคืนเงินกู้ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2566” และในวันที่ 15 มีนาคม 2566 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินจำนวน 1.50 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 บริษัทได้รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวครบถ้วนตามสัญญาเงินกู้แล้วทั้งจำนวน
- แห่งที่ 2 : บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ปี 2566 เงินกู้จำนวน 6.00 ล้านบาท (ปี 2565 : 16.00 ล้านบาท) ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.85 ต่อปี กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 21 กันยายน 2565

### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินกู้ยืมระยะสั้น บริษัทย่อย	-	5,000	(5,000)	-
รวม	-	5,000	(5,000)	-

ในระหว่างปี 2565 บริษัทได้กู้ยืมเงินจากบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี ดังนี้

แห่งที่ 1 : บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด - เงินกู้จำนวน 2.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ในสัญญาลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 ต่อมาเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2565 บริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวก่อนวันที่กำหนดไว้ในสัญญาครบถ้วนทั้งจำนวน

แห่งที่ 2 : บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เงินกู้จำนวน 3.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ในสัญญาลงวันที่ 8 มีนาคม 2565 ต่อมาเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2565 บริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวก่อนวันที่กำหนดไว้ในสัญญาครบถ้วนทั้งจำนวน

## 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสด	45	31	23	7
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	8,979	4,586	2	2
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	46,719	29,277	40,950	25,994
รวม	55,743	33,894	40,975	26,003

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.55 ถึง 0.60 ต่อปี และร้อยละ 0.325 ถึง 0.35 ต่อปี ตามลำดับ

## 7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	273	269	402	398
รวม	273	269	402	398
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10)	(14)	(15)	(14)
สุทธิ	263	255	387	384
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น</b>				
อายุนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
รายได้ค้างรับ	7,269	8,229	796	863
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,381	6,859	102	84
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	8	8	8	8
เกิน 3 เดือนขึ้นไป	31,093	31,093	31,093	31,093
รวม	45,751	46,189	31,999	32,048

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,098)	(31,098)	(31,098)	(31,098)
สุทธิ	14,653	15,091	901	950
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	14,916	15,346	1,288	1,334
<b>ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (หมายเหตุ 7.2)</b>				
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,284	9,689	7,284	9,689
หัก ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี	(5,092)	(7,284)	(5,092)	(7,284)
รวมลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระสุทธิ	2,192	2,405	2,192	2,405
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7.3)</b>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	18	18	198
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	64,226	69,594	48,075	48,446
รวม	64,244	69,612	48,093	48,644
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(46,000)	(46,000)	(46,000)	(46,000)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	18,244	23,612	2,093	2,644
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น- สุทธิ	33,160	38,958	3,381	3,978

7.1 รายการเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	77,112	91,184	77,112	91,184
ยอดเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	-	3	1	3
ยอดลดลงในระหว่างปี	(4)	(14,075)	-	(14,075)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	77,108	77,112	77,113	77,112

7.2 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ

ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ ประกอบด้วย

	พันบาท							
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		เกินกำหนดชำระ		รวม	
2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	2,677	3,032	5,807	8,485	-	-	8,484	11,517
หัก ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(310)	(429)	(335)	(646)	-	-	(645)	(1,075)
ภาษีขาดรอดคัมพูชา	(175)	(198)	(380)	(555)	-	-	(555)	(753)
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ - สุทธิ	2,192	2,405	5,092	7,284	-	-	7,284	9,689

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (สุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้) จำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,284	9,689	7,284	9,689
เกินกำหนดชำระ	-	-	-	-
รวม	7,284	9,689	7,284	9,689

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สัญญาผ่อนชำระของบริษัทมีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาคงเหลือโดยประมาณ 6 - 54 เดือน และ 18 - 66 เดือน ตามลำดับ และมีกำหนดการจ่ายค่างวดเท่ากันทุกงวด

### 7.3 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	46,000	46,000	46,000	46,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร	13,949	19,291	724	1,352
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,784	3,718	959	697
ดอกเบี้ยค้างรับ	386	374	357	537
อื่น ๆ	125	229	53	58
รวม	64,244	69,612	48,093	48,644
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(46,000)	(46,000)	(46,000)	(46,000)
สุทธิ	18,244	23,612	2,093	2,644

#### ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

บริษัทมีลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน จำนวน 46.00 ล้านบาท จากการโอนสิทธิเงินมัดจำค่าที่ดินให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งครบกำหนดชำระคืนในปี 2558 โดยบริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด บริษัทจึงได้บันทึกตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งจำนวนและได้ฟ้องร้องดำเนินคดีตั้งแต่ปี 2559 ปัจจุบันคดีความถึงที่สุดแล้ว ศาลมีคำสั่งให้บริษัทชนะคดี โดยบริษัทจะได้รับชำระคืนเงินต้นจำนวน 46.00 ล้านบาท และดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 4.34 ล้านบาท แต่ทั้งนี้ ณ สิ้นปีบริษัทอยู่ระหว่างการสืบทรัพย์ เพื่อนำทรัพย์สินของลูกหนี้มาชำระหนี้ให้แก่บริษัทตามคำพิพากษาของศาลฎีกา

### เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 บริษัท ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าของโครงการรายหนึ่งเพื่อศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า ที่จังหวัดเชียงใหม่ และเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัท ได้จ่ายเงินประกันสำหรับโครงการดังกล่าวจำนวน 35.00 ล้านบาท ซึ่งตามข้อตกลงหากบริษัทไม่ประสงค์จะร่วมลงทุน เจ้าของโครงการจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมด ซึ่งต่อมาตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมมีมติไม่ร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าว (หมายเหตุ 35) และบริษัท ได้ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกคืนเงินประกันและบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน โดยปัจจุบันคดีความดังกล่าวถึงที่สิ้นสุดแล้ว ศาลมีคำสั่งให้บริษัทชนะคดี โดยให้คู่สัญญาชำระคืนเงินต้นจำนวน 35.00 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 คู่สัญญาได้มีการผ่อนชำระคืนเงินต้นรวมดอกเบี้ยทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 45.00 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 12 งวด โดยทางคู่สัญญาได้มีการผ่อนชำระคืนเสร็จสิ้นแล้วในเดือนมิถุนายน 2565

### 8. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนค่าที่ดิน	24,565	27,145	2,564	2,699
ต้นทุนอาคารและอื่นๆ	17,398	29,260	20,036	21,091
รวม	41,963	56,405	22,600	23,790
หัก ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(4,590)	(3,756)	(3,565)	(3,756)
สุทธิ	37,373	52,649	19,035	20,034

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี	52,649	73,718	20,034	20,537
บวก ตั้งเพิ่มระหว่างปี	123	135	-	-
หัก ลดลงระหว่างปี	(14,564)	(21,296)	(1,189)	(595)
หัก การ (เพิ่มขึ้น) ลดลงของค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(835)	92	190	92
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี	37,373	52,649	19,035	20,034

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าสินค้างเหลือที่ปรับลดลง (กลับรายการ)				
และรับรู้เป็นต้นทุนขายสำหรับปี	835	(92)	(190)	(92)

## 9. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	150,573	164,400	150,573	164,400
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก				
การวัดมูลค่า	(28,382)	(17,475)	(28,382)	(17,475)
รวม	122,191	146,925	122,191	146,925

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ราคาตามบัญชีต้นปี	146,925	158,700	146,925	158,700
ซื้อเงินลงทุน	24,930	77,024	24,930	77,024
ขายเงินลงทุน	(38,757)	(81,505)	(38,757)	(81,505)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	(10,907)	(7,294)	(10,907)	(7,294)
ราคาตามบัญชีปลายปี	122,191	146,925	122,191	146,925

## 10. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด				
(หมายเหตุ 10.1)	185,000	185,000	185,000	185,000
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่า	(148,955)	(145,130)	(148,955)	(145,130)
	36,045	39,870	36,045	39,870
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
หุ้นกู้ (หมายเหตุ 10.2)	30,000	30,000	30,000	30,000
รวม	66,045	69,870	66,045	69,870

## 10.1 ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนที่เรียกชำระแล้ว (พันบาท)		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท (ร้อยละ)	
		2566	2565	2566	2565
บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด	โรงแรม	600,000	600,000	20.00	20.00
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	โรงแรม	500,000	500,000	9.00	9.00
พันบาท					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
ราคาทุนเงินลงทุน					
บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด	140,000	140,000	140,000	140,000	
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	45,000	45,000	45,000	45,000	
รวม	185,000	185,000	185,000	185,000	

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ราคาตามบัญชีต้นปี	39,870	24,321	39,870	24,321
ซื้อเงินลงทุน	-	-	-	-
ขายเงินลงทุน	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	(3,825)	15,549	(3,825)	15,549
ราคาตามบัญชีปลายปี	36,045	39,870	36,045	39,870

## 10.2 หุ้นกู้

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ราคาตามบัญชีต้นปี	30,000	10,000	30,000	10,000
ซื้อเงินลงทุน	-	20,000	-	20,000
ขายเงินลงทุน	-	-	-	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	30,000	30,000	30,000	30,000

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท ดี ซูพรีม จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้ มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2567 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.20 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2565 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.10 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 2 ปี 11 เดือน 29 วัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.10 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

#### 11. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินฝากประจำที่มีอายุ 12 เดือน	5,618	5,585	-	-
เงินฝากธนาคารบัญชีออมทรัพย์	6,723	6,691	-	-
รวม	12,341	12,276	-	-

บริษัทย่อยได้นำบัญชีเงินฝากธนาคารไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศ (หมายเหตุ 20)

#### 12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ชื่อบริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนการถือหุ้น		พันบาท			
		(ร้อยละ)		ทุนที่เรียกชำระแล้ว		วิธีราคาทุน	
		2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	12,000	12,000	22,000	22,000
บริษัท เอสเค วัน เทาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	114,368	114,368
บริษัท เวนต์ โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	103,296	103,296
รวม						239,664	239,664
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย							
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						(7,119)	(7,119)
สุทธิ						232,545	232,545

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี	7,119	5,422
บวก ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	1,697
หัก ลดลงระหว่างปี	-	-
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี	7,119	7,119

### เงินปันผลระหว่างปี

บริษัทย่อย	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566	2565	2566	2565
บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด	-	-	5,700	5,225
	-	-	5,700	5,225

### ปี 2565

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2565 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 33.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 45.00 ล้านบาท เป็น 12.00 ล้านบาท โดยการลดจำนวนหุ้นสามัญลง 33,000 หุ้น จากเดิมจำนวน 45,000 หุ้น คงเหลือ 12,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000.00 บาท ภายหลังจากการลดทุนจดทะเบียน บริษัทยังคงถือหุ้นในบริษัทย่อย คิดเป็นสัดส่วนเดิมคือร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565

### 13. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	242	-	-

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับสหกรณ์แห่งหนึ่ง เพื่อซื้อที่ดินสำหรับที่ตั้งโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยบริษัทย่อยได้รับ โอนสิทธิ์เรียกร้องในลูกหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าวจากผู้ได้รับสิทธิ์ใช้ที่ดินรายเดิม โดยมีหนี้ตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่ได้รับโอนจำนวน 6.90 ล้านบาท ตามสัญญากำหนดให้ผู้กู้จ่ายชำระเป็นเวลา 60 เดือน ในอัตราเดือนละ 121,092.43 บาท ปลอดดอกเบี้ย โดยสหกรณ์ตกลงให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายสิทธิรายเดือนตามสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ใช้สิทธิ์ของเจ้าของโครงการ (สหกรณ์นิคมสระแก้ว) เพื่อชำระคืนเงินกู้เป็นรายเดือน

#### 14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

##### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	ธันวาคม 2566
<b>ราคาทุน</b>					
อาคารชุด	155,169	-	-	-	155,169
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
อาคารชุด	(25,020)	(4,708)	-	-	(29,728)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>					
อาคารชุด	(22,433)	-	-	-	(22,433)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	107,716				103,008

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	ธันวาคม 2565
<b>ราคาทุน</b>					
อาคารชุด	155,169	-	-	-	155,169
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
อาคารชุด	(20,312)	(4,708)	-	-	(25,020)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>					
อาคารชุด	(22,433)	-	-	-	(22,433)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	112,424				107,716

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทเป็นอาคารชุดให้เช่า บริษัทได้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ด้วยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เป็นจำนวน 113.17 ล้านบาท และ 114.75 ล้านบาท โดยประเมินในปี 2566 และปี 2564 ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทมีรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์ จำนวนเงิน 12.79 ล้านบาท และ 12.30 ล้านบาท ตามลำดับ และมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวนเงิน 9.47 ล้านบาท และ 9.89 ล้านบาท ตามลำดับ ที่ได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

#### 15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	รับโอน (โอนออก)		
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	23,375	-	-	-	23,375
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	35,159	-	-	-	35,159
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	8,411	293	(183)	-	8,521
อุปกรณ์	9,585	92	-	388	10,065
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	577,504	156	(55)	-	577,605
ยานพาหนะ	-	-	-	844	844
สินทรัพย์อื่น	8,661	28	-	-	8,689
<b>รวม</b>	<b>663,375</b>	<b>569</b>	<b>(238)</b>	<b>1,232</b>	<b>664,938</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(1,709)	(398)	-	-	(2,107)
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(11,848)	(1,716)	-	-	(13,564)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(6,621)	(471)	181	-	(6,911)
อุปกรณ์	(9,026)	(217)	-	-	(9,243)
ระบบสาธารณูปโภค	(680)	-	-	-	(680)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(111,438)	(22,620)	38	-	(134,020)
ยานพาหนะ	-	(32)	-	(460)	(492)
สินทรัพย์อื่น	(8,450)	(134)	-	-	(8,584)
<b>รวม</b>	<b>(149,772)</b>	<b>(25,588)</b>	<b>219</b>	<b>(460)</b>	<b>(175,601)</b>
<b>ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ</b>	<b>513,603</b>				<b>489,337</b>

	พันบาท				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			
	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง			
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	23,375	-	-	-	23,375
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	35,159	-	-	-	35,159
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	8,338	73	-	-	8,411
อุปกรณ์	9,544	41	-	-	9,585
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	577,133	1,098	(727)	-	577,504
สินทรัพย์อื่น	8,559	102	-	-	8,661
รวม	662,788	1,314	(727)	-	663,375
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(1,312)	(397)	-	-	(1,709)
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(10,132)	(1,716)	-	-	(11,848)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(6,113)	(508)	-	-	(6,621)
อุปกรณ์	(8,816)	(210)	-	-	(9,026)
ระบบสาธารณูปโภค	(671)	(9)	-	-	(680)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(87,051)	(24,524)	137	-	(111,438)
สินทรัพย์อื่น	(7,651)	(799)	-	-	(8,450)
รวม	(121,746)	(28,163)	137	-	(149,772)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	541,042				513,603

	พันบาท				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			
	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง			
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	14,000	-	-	-	14,000
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	29,687	-	-	-	29,687
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5,134	292	(166)	-	5,260
อุปกรณ์	9,281	-	-	-	9,281
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	40,620	54	(55)	-	40,619
ยานพาหนะ	-	-	-	844	844
สินทรัพย์อื่น	8,660	28	-	-	8,688
รวม	108,062	374	(221)	844	109,059

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	รับโอน (โอนออก)		
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(10,850)	(1,484)	-	-	(12,334)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(5,003)	(89)	166	-	(4,926)
อุปกรณ์	(8,860)	(171)	-	-	(9,031)
ระบบสาธารณูปโภค	(680)	-	-	-	(680)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(8,339)	(2,115)	38	-	(10,416)
ยานพาหนะ	-	(32)	-	(460)	(492)
สินทรัพย์อื่น	(8,450)	(134)	-	-	(8,584)
รวม	(42,182)	(4,025)	204	(460)	(46,463)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	65,880				62,596

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	รับโอน (โอนออก)		
<u>ราคาทุน</u>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	14,000	-	-	-	14,000
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	29,687	-	-	-	29,687
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5,060	74	-	-	5,134
อุปกรณ์	9,281	-	-	-	9,281
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	40,249	371	-	-	40,620
สินทรัพย์อื่น	8,559	101	-	-	8,660
รวม	107,516	546	-	-	108,062
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(9,365)	(1,485)	-	-	(10,850)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(4,888)	(115)	-	-	(5,003)
อุปกรณ์	(8,690)	(170)	-	-	(8,860)
ระบบสาธารณูปโภค	(671)	(9)	-	-	(680)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(6,242)	(2,097)	-	-	(8,339)
สินทรัพย์อื่น	(7,651)	(799)	-	-	(8,450)
รวม	(37,507)	(4,675)	-	-	(42,182)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	70,009				65,880

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี				
ต้นทุนขายและบริการ	24,209	26,765	2,650	3,283
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,379	1,398	1,375	1,392
รวม	25,588	28,163	4,025	4,675
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(19)	(589)	(17)	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัท ได้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า ราคาทุนรวมเป็นจำนวนเงิน 542.44 ล้านบาท และ 542.44 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร (หมายเหตุ 20)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 24.52 ล้านบาท และ 21.26 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 22.38 ล้านบาท และ 21.59 ล้านบาท) ตามลำดับ

#### 16. สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย

	พันบาท				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		รายการในระหว่างปี			
		เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง เงื่อนไข/ตัด จำหน่าย	รับโอน (โอนออก)	
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	51,081	5,242	-	-	56,323
ยานพาหนะ	4,104	-	-	(844)	3,260
รวม	55,185	5,242	-	(844)	59,583
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(6,969)	(3,580)	-	-	(10,549)
ยานพาหนะ	(1,102)	(385)	-	460	(1,027)
รวม	(8,071)	(3,965)	-	460	(11,576)
สินทรัพย์สิทธิการใช้- สุทธิ	47,114				48,007

	พันบาท				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	รายการในระหว่างปี			
	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง เงื่อนไข/ตัด จำหน่าย	รับโอน (โอนออก)		
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	51,081	-	-	-	51,081
ยานพาหนะ	4,104	-	-	-	4,104
รวม	55,185	-	-	-	55,185
<b>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(4,646)	(2,323)	-	-	(6,969)
ยานพาหนะ	(686)	(416)	-	-	(1,102)
รวม	(5,332)	(2,739)	-	-	(8,071)
สินทรัพย์สุทธิการใช้- สุทธิ	49,853				47,114

	พันบาท				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	รายการในระหว่างปี			
	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	รับโอน (โอนออก)		
<b>ราคาทุน</b>					
ยานพาหนะ	4,104	-	-	(844)	3,260
รวม	4,104	-	-	(844)	3,260
<b>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ยานพาหนะ	(1,102)	(385)	-	460	(1,027)
รวม	(1,102)	(385)	-	460	(1,027)
สินทรัพย์สุทธิการใช้- สุทธิ	3,002				2,233

	พันบาท				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	รายการในระหว่างปี			
	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	รับโอน (โอนออก)		
<b>ราคาทุน</b>					
ยานพาหนะ	4,104	-	-	-	4,104
รวม	4,104	-	-	-	4,104
<b>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ยานพาหนะ	(686)	(416)	-	-	(1,102)
รวม	(686)	(416)	-	-	(1,102)
สินทรัพย์สุทธิการใช้- สุทธิ	3,418				3,002

กลุ่มบริษัทเช่าสินทรัพย์หลายประเภท ประกอบด้วย ที่ดิน อายุสัญญาเช่า 25 ปี และรถยนต์ อายุสัญญาเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 4 - 5 ปี

## 17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

	พันบาท			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		
	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง		
<b>ราคาทุน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,041	25	-	1,066
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	36,545	-	-	36,545
รวม	152,889	25	-	152,914
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(656)	(84)	-	(740)
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	(6,961)	(1,530)	-	(8,491)
รวม	(103,555)	(1,614)	-	(105,169)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	29,969			28,380

	พันบาท			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		
	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง		
<b>ราคาทุน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,024	17	-	1,041
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	36,545	-	-	36,545
รวม	152,872	17	-	152,889
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(583)	(73)	-	(656)
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	(5,431)	(1,530)	-	(6,961)
รวม	(101,952)	(1,603)	-	(103,555)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	31,555			29,969

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2565	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	ธันวาคม 2566
<b>ราคาทุน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	631	25	-	656
รวม	115,934	25	-	115,959
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(548)	(47)	-	(595)
รวม	(96,486)	(47)	-	(96,533)
<b>ค่าเผื่อการค้ำของทรัพย์สิน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	83			61

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2564	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	ธันวาคม 2565
<b>ราคาทุน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	614	17	-	631
รวม	115,917	17	-	115,934
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(512)	(36)	-	(548)
รวม	(96,450)	(36)	-	(96,486)
<b>ค่าเผื่อการค้ำของทรัพย์สิน</b>				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	102			83

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่คิดค่าตัดจำหน่ายหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 0.50 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.50 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 18. สินทรัพย์ทางการเงินได้รอการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ (หนี้สิน) ทางการเงินได้รอตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ทางการเงินได้รอการตัดบัญชี :				
สัญญาเช่า	667	157	-	824
ขาดทุนสะสมทางภาษี	122	(63)	-	59
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน	-	504	-	504
รวม	789	598	-	1,387
หนี้สินทางการเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ผลต่างจากการคิดค่าเสื่อมราคาทางบัญชี และทางภาษีของอุปกรณ์	-	(338)	-	(338)
รวม	-	(338)	-	(338)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ทางการเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	789			1,049

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
		ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ทางการเงินได้รอการตัดบัญชี :				
สัญญาเช่า	495	172	-	667
ขาดทุนสะสมทางภาษี	122	-	-	122
รวม	617	172	-	789

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายการภาษีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ทางภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ทางการเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ในอนาคต เป็นจำนวนเงิน 123.99 ล้านบาท และ 92.06 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 119.43 ล้านบาท และ 88.72 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้เงินประกัน	15	10	15	10
รายได้รับล่วงหน้า	517	525	517	525
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	532	535	532	535
กิจการอื่น				
เจ้าหนี้การค้า	1,392	1,396	381	315
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,840	1,550	501	572
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	560	-	560
เจ้าหนี้เงินประกัน	1,839	2,156	1,085	1,403
รายได้รับล่วงหน้า	527	326	467	326
อื่นๆ	1,111	1,235	621	610
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,317	5,827	2,674	3,471
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6,709	7,223	3,055	3,786
รวม	7,241	7,758	3,587	4,321

ในระหว่างปี 2565 มีผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินตามสัญญา บริษัทย่อยจึงได้รับเงินจองและบันทึกเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน จำนวน 1.39 ล้านบาท

## 20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	214,797	248,930	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้ยืม				
รอดัดตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(516)	(681)	-	-
รวม	214,281	248,249	-	-
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	(35,139)	(34,415)	-	-
สุทธิ	179,142	213,834	-	-

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 210.00 ล้านบาท เพื่อนำมาชำระค่าซื้อโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.50 ของเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรกร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี ปีถัดไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 143 งวด เริ่มงวดแรก เดือนกันยายน 2561 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันโดยงวดที่ 1 ถึงงวดที่ 24 งวดละ 1.35 ล้านบาท , งวดที่ 25 ถึง งวดที่ 60 งวดละ 1.40 ล้านบาท , งวดที่ 61 ถึง งวดที่ 108 งวดละ 1.50 ล้านบาท , งวดที่ 109 ถึง งวดที่ 142 งวดละ 1.60 ล้านบาท และงวดที่ 143 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้าง ชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิ์เหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 15) เงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 11) หุ้่นสามัญและหุ้่นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 180.00 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุนโครงการโรงผลิตกระแสไฟฟ้า โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.25 ของเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-2.15 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระภายในนับแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรกงวด กำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด เริ่มงวดแรกในเดือนที่เบิกเงินกู้โดย งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 119 งวดละ 1.84 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้างชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิ์เหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 15) หุ้่นที่ออกและจำหน่ายทั้งหมดของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 11) และสิทธิในการรับเงินตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และค้ำประกันโดยบริษัท

## 21. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	48,755	50,743	1,310	1,835
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	2,298	2,394	55	77
เงินจ่ายชำระ	(4,225)	(4,382)	(447)	(602)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	46,828	48,755	918	1,310
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,560)	(2,478)	(395)	(391)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	44,268	46,277	523	919

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าเสื่อมราคา - สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้	3,965	2,739	385	416
ดอกเบี้ยจ่าย	2,298	2,394	55	77
	<u>6,263</u>	<u>5,133</u>	<u>440</u>	<u>493</u>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดสำหรับสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน 1.93 ล้านบาท และ 1.99 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.39 ล้านบาท และ 0.53 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 22. ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

รายการเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ ณ วันต้นปี	2,187	2,241	2,037	2,160
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	-	-	-	-
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	351	492	322	461
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	294	14	257	(24)
ประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นปี	2,832	2,747	2,616	2,597
หัก ส่วนของผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (โอนไปเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น)	-	(560)	-	(560)
สุทธิ	<u>2,832</u>	<u>2,187</u>	<u>2,616</u>	<u>2,037</u>

## ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนบริการ				
ต้นทุนการให้บริการ	278	463	254	435
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	73	29	68	26
รวม	<u>351</u>	<u>492</u>	<u>322</u>	<u>461</u>

### ผล (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผล (กำไร) ขาดทุนที่เกิดจาก				
การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	347	-	287
การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	236	(377)	211	(345)
ประสบการณ์	58	44	46	34
รวม	294	14	257	(24)

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(299)	(244)	(262)	(218)
ลดลงร้อยละ 1	355	290	309	257
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	350	288	305	255
ลดลงร้อยละ 1	(300)	(247)	(263)	(220)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	(265)	(216)	(227)	(189)
ลดลงร้อยละ 20	313	256	266	222

### ข้อสมมุติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย

	2566		2565	
	ร้อยละ		ร้อยละ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	3.04 - 3.59	3.04	3.33 - 3.75	3.33
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	3.50	3.50	3.00	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน				
อายุต่ำกว่า 30 ปี	11.46	11.46	11.46	11.46
อายุระหว่าง 31 - 40 ปี	8.60	8.60	8.60	8.60
อายุระหว่าง 41 - 50 ปี	5.73	5.73	5.73	5.73
อายุมากกว่า 50 ปี	2.87	2.87	2.87	2.87
อัตราการทุพพลภาพ	5.00 ของอัตราภาระ	5.00 ของอัตราภาระ	5.00 ของอัตราภาระ	5.00 ของอัตราภาระ
อัตราภาระ	100.00 ของอัตราภาระ	100.00 ของอัตราภาระ	100.00 ของอัตราภาระ	100.00 ของอัตราภาระ
	มรณะไทยปี 2560	มรณะไทยปี 2560	มรณะไทยปี 2560	มรณะไทยปี 2560

## 23. ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน

รายการเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน ณ วันต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	5,242	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	1,262	-	-	-
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน ณ วันสิ้นปี	6,504	-	-	-

## 24. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักจากสามประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	
รายได้จากการขายและบริการ								
ประเภทของการรับรู้รายได้ :								
ณ จุดใดจุดหนึ่ง	15.02	23.58	-	-	87.64	85.11	102.66	108.69
ตลอดช่วงระยะเวลา	-	-	11.83	11.34	0.78	0.69	12.61	12.03
รวมรายได้จากการขายและบริการทั้งสิ้น	15.02	23.58	11.83	11.34	88.42	85.80	115.27	120.72
หัก ต้นทุนขายและบริการ	(15.40)	(21.20)	(9.47)	(9.89)	(43.80)	(44.27)	(68.67)	(75.36)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(0.38)	2.38	2.36	1.45	44.62	41.53	46.60	45.36
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น							(26.41)	(1.76)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(1.15)	(2.08)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(34.72)	(36.11)
ต้นทุนทางการเงิน							(15.30)	(12.02)
รายได้ภาษีเงินได้							0.26	0.17
ขาดทุนสำหรับปี							(30.72)	(6.44)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ถาวร	34.53	36.41	0.16	0.29	531.03	553.99	565.72	590.69
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	-	-	103.01	107.72	-	-	103.01	107.72
รวม	<u>34.53</u>	<u>36.41</u>	<u>103.17</u>	<u>108.01</u>	<u>531.03</u>	<u>553.99</u>	<u>668.73</u>	<u>698.41</u>
สินทรัพย์อื่น							376.14	406.74
สินทรัพย์รวม							<u>1,044.87</u>	<u>1,105.15</u>

## 25. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินปันผลรับ	4,708	9,787	10,408	15,013
ดอกเบี้ยรับ	6,086	9,673	6,376	9,936
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	14,072	-	14,072
กำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุน	-	8,255	-	8,255
อื่น ๆ	1,429	2,166	690	493
รวม	<u>12,223</u>	<u>43,953</u>	<u>17,474</u>	<u>47,769</u>

## 26. ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	23,907	45,715	23,907	45,715
ขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุน	14,731	-	14,731	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,696
รวม	<u>38,638</u>	<u>45,715</u>	<u>38,638</u>	<u>47,411</u>

## 27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

## ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	14,442	21,160	(1,190)	595
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	35,876	37,213	9,165	9,834
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	16,640	16,439	12,440	12,479
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	12,558	12,750	9,475	10,109
ค่าสาธารณูปโภค	3,822	3,620	2,680	2,398
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	7,639	7,855	1,558	1,469

## 28. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

กลุ่มบริษัท ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้าเงินกองทุนตาม โครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงานกับบริษัท กลุ่มบริษัท ได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เป็นจำนวนเงิน 0.30 ล้านบาท และ 0.32 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.25 ล้านบาท และ 0.29 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 29. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

## 29.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	-	-	-	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(260)	(172)	-	-
รวม	(260)	(172)	-	-

29.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้และผลคูณของขาดทุนทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับปี	(30,984)	(6,611)	(39,556)	(20,379)
อัตรากำไรที่ใช้ (%)	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้	(6,197)	(1,322)	(7,911)	(4,076)
<b>รายการกระทบยอด</b>				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักในการคำนวณกำไรทางภาษี	3,312	339	3,021	270
ผลกระทบทางภาษีของรายได้หรือกำไรที่ไม่ต้องนำมาคำนวณกำไรทางภาษี	(6,358)	(12,457)	(2,513)	(8,831)
ผลกระทบทางภาษีจากการตัดรายการระหว่างกัน	1,337	957	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้	7,646	12,637	7,403	12,637
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้บันทึกในปีก่อนแต่นำมาใช้ลดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	-	(326)	-	-
รวมรายการกระทบยอด	5,937	1,150	7,911	4,076
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(260)	(172)	-	-

29.3 การกระทบยอดระหว่างอัตรากำไรที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตรากำไรที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2566		2565	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตรากำไร (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตรากำไร (%)
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับปี	(30,984)		(6,611)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตรากำไรที่ใช้	(6,197)	20.00	(1,322)	20.00
รายการกระทบยอด	5,937	(19.16)	1,150	(17.40)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตรากำไรที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	(260)	0.84	(172)	2.60
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตรากำไร (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตรากำไร (%)
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับปี	(39,556)		(20,379)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตรากำไรที่ใช้	(7,911)	20.00	(4,076)	20.00
รายการกระทบยอด	7,911	(20.00)	4,076	(20.00)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตรากำไรที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	-	-	-	-

## 30. ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีที่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างปี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
ขาดทุนสำหรับปี	(พันบาท)	(30,724)	(6,439)	(39,556)	(20,379)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025	818,025
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	(0.04)	(0.01)	(0.05)	(0.02)

## 31. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการส่งเสริมการลงทุน ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 3 ฉบับ โดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับการอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	87,636	85,110	8,539	8,287

## 32. เครื่องมือทางการเงิน

## 32.1 การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจ โดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กรโดยทั่วไป และไม่ได้ประกอบธุรกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินใด ๆ เพื่อการค้าหรือการเก็งกำไร

## 32.2 การจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินตามโมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ดังนี้

	พันบาท					
	2566					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม
ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย		ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	55,743	55,743	-	40,975	40,975
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	35,352	35,352	-	5,573	5,573
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	40,000	-	40,000	40,000
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	122,191	-	122,191	122,191	-	122,191
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	36,045	30,000	66,045	36,045	30,000	66,045
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	12,341	12,341	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	5,092	5,092	-	5,092	5,092
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	6,000	6,000
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	158,236	178,528	336,764	158,236	127,640	285,876
	พันบาท					
	2565					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม
	ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย		ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	33,894	33,894	-	26,003	26,003
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	41,363	41,363	-	6,383	6,383
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	40,000	-	40,000	40,000
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	146,925	-	146,925	146,925	-	146,925
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	39,870	30,000	69,870	39,870	30,000	69,870
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	12,276	12,276	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	7,284	7,284	-	7,284	7,284
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	20,000	20,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	242	242	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	186,795	165,059	351,854	186,795	129,670	316,465

หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2565 กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

## 32.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว และสัญญาเช่าทั้งนี้สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามอย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกิจการ กลุ่มบริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินอื่นเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	46,719	-	9,024	55,743	0.55 - 0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2,192	33,160	35,352	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	122,191	122,191	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	30,000	36,045	66,045	7.10 - 7.20
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	12,341	-	12,341	0.60 - 1.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	5,092	-	5,092	5.11
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	7,241	7,241	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	214,281	-	-	214,281	MLR - 1.25, 1.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	46,828	-	46,828	4.89 - 4.90

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	40,950	-	25	40,975	0.55 - 0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2,192	3,381	5,573	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	122,191	122,191	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	30,000	36,045	66,045	7.10 - 7.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	5,092	-	5,092	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	6,000	-	6,000	3.85 - 4.00
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	3,587	3,587	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	918	-	918	4.90

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	29,277	-	4,617	33,894	0.325 - 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2,405	38,958	41,363	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	146,925	146,925	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	30,000	39,870	69,870	7.10 - 7.20
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	12,276	-	12,276	0.325 - 0.75
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	7,284	-	7,284	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	-	242	242	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	7,758	7,758	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	248,249	-	-	248,249	MLR - 1.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	48,755	-	48,755	3.97 - 4.90

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	25,994	-	9	26,003	0.325 - 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2,405	3,978	6,383	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	146,925	146,925	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	30,000	39,870	69,870	7.10 - 7.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	7,284	-	7,284	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,000	-	20,000	3.85 - 4.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	4,321	4,321	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,310	-	1,310	3.97 - 4.90

#### 32.4 ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น กลุ่มบริษัทไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ดังกล่าว นอกเหนือไปจากที่ได้ตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้แล้ว

#### 32.5 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมการค้าของกลุ่มบริษัททำธุรกิจภายในประเทศ

#### 32.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รวมทั้งจัดหาวงเงินสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงินต่าง ๆ เพื่อสำรองในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อลดผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสด

## 32.7 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินมีอัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจะไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

		2566			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
มูลค่า		มูลค่ายุติธรรม			
ตามบัญชี		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
	ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	150,573	122,191	-	122,191
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
	ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	36,045	36,045
		2565			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
มูลค่า		มูลค่ายุติธรรม			
ตามบัญชี		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
	ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	164,400	146,925	-	146,925
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
	ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	39,870	39,870

ในระหว่างงวด ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมระดับ 3 สำหรับตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงจากราคาประเมินด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดของเงินลงทุน

## 33. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องตามงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.36	0.38	0.01	0.01

## 34. การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่เงินสด การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	248,249	(33,968)	-	-	214,281
หนี้สินตามสัญญาเช่า	48,755	(1,927)	-	-	46,828
รวม	297,004	(35,895)	-	-	261,109

  

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่เงินสด การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	282,773	(34,642)	118	-	248,249
หนี้สินตามสัญญาเช่า	50,743	(1,988)	-	-	48,755
รวม	333,516	(36,630)	118	-	297,004

  

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่เงินสด การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,310	(392)	-	-	918
รวม	1,310	(392)	-	-	918

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ	กระแสเงินสด	รายการที่ไม่ใช่เงินสด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31	เพิ่ม (ลด)*	เพิ่มขึ้น	การแปลงค่า	ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2564		อัตราแลกเปลี่ยน	ธันวาคม 2565	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,835	(525)	-	-	1,310
รวม	1,835	(525)	-	-	1,310

\*กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินสดรวมจำนวนเงินสดรับและเงินสดชำระคืนในงบกระแสเงินสด

### 35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 35.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาบริการ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>ภาระผูกพัน</b>				
ภายใน 1 ปี	5,862	8,116	1,764	1,520
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,513	4,565	93	574
รวม	12,375	12,681	1,857	2,094

#### 35.2 สัญญาเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนี้

##### บริษัท

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัทได้ทำข้อตกลง 3 ฝ่ายระหว่างบริษัท (ผู้รับโอน) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (คู่สัญญา) และบริษัท เจ.อี. โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (บริษัทย่อย) (ผู้โอน) แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมดให้แก่บริษัท ซึ่งจะได้รับสิทธิจำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ กฟภ. รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วย และเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ได้รับการอนุมัติให้โอนสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากการส่งเสริมการลงทุนให้แก่บริษัท

### บริษัทย่อย

บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด ที่ได้รับสิทธิ์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรับโอนสิทธิในการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าตามเงื่อนไขเดิมที่ผู้โอนได้ทำไว้กับการไฟฟ้าระยะเวลาโครงการ 25 ปี

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้เป็นผู้สนับสนุนโครงการ ดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินเพื่อใช้สิทธิ์จากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าสนับสนุนโครงการให้เจ้าของโครงการรายปี ปีละ 3.30 ล้านบาท โดยชำระภายหลังที่ผู้สนับสนุนโครงการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าครบ 1 ปี (กำหนดชำระค่าใช้สิทธิ์โดยแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน) บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายเงินสนับสนุนจนถึงสิ้นสุดสัญญา (เดือน เมษายน 2584) จำนวนเงินทั้งสิ้น 76.45 ล้านบาท

บริษัท เวนด์ส โซลาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้

วันที่ 20 มกราคม 2560 ทำสัญญาเพื่อซื้อโครงการไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตั้งอยู่ในสหกรณ์โคนมปากช่องจากบริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งได้รับสิทธิ์ในการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่าซื้อขาย จำนวน 294.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อรับโอนสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากคู่สัญญาเดิม ตามสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PVF2-PEA-018/2559 ในปริมาณรับซื้อพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ โดยกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2560 มีระยะเวลา 25 ปี

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับสหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งของโครงการ ส่วนบริษัทย่อยเป็นผู้สนับสนุนโครงการและทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และดำเนินการขอใบอนุญาตและอื่นๆ โดยแบ่งปันผลประโยชน์ตามข้อตกลงในสัญญา

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทย่อยและสหกรณ์โคนม ได้ร่วมกันทำสัญญาเพื่อเช่าที่ดินกับเจ้าที่ดินรายหนึ่งเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2584 (ฉบับเดิมลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาการเช่า 25 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ค่าเช่ารวม 38.40 ล้านบาท โดยสหกรณ์เป็นผู้จ่ายชำระจำนวน 26.40 ล้านบาท ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 88,008.00 บาท ส่วนบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระ จำนวนเงินรวม 12.00 ล้านบาท แบ่งชำระเป็นเดือนๆละ 40,008.00 บาท

### 36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567